

Kraków, dnia 09. GRU. 2025

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.768.2025

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

POWIAT MIECHOWSKI
32-200 Miechów ul. Racławicka 12
41/39 100 00, fax 41/39 100 18
e-mail: powiat@miechow.pl, www.miechow
REGON: 291009461, NIP: 659-15-45-868

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a, c i e, a także § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2025 r. (data wpływu: 17.11.2025 r.), złożonego przez Powiat Miechowski, reprezentowany przez wicestarostę Jerzego Pułkę, w sprawie o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, w zakresie wykonania remontu pałacu w Mianocicach pełniącego funkcję Domu Pomocy Społecznej,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w **budynku pałacu w Mianocicach**, robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na wykonaniu remontu więźby dachowej wraz z wymianą świetlików oraz wymianą pokrycia dachowego z orynnowaniem, na podstawie dokumentacji składającej się z programu prac konserwatorskich pn.: *Program prac konserwatorskich dachu domu pomocy społecznej w Mianocicach, gm. Książ Wielki*, autorstwa mgr Stanisława Strzelczyka, listopad 2025 r. oraz ekspertyzy technicznej pn.: *Ekspertyza techniczna nt. stanu technicznego budynku Domu Pomocy Społecznej w Mianocicach (Pałac w Mianocicach) Mianocice 51, 32-210 Mianocice*, autorstwa mgr inż. Mateusza Morańda

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a oraz 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w ich toku na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 a oraz 37 c ust. 1 ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi robotami albo samodzielnego ich wykonywania lub wykonywania nadzoru inwestorskiego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca

2025 -12- 1 1

**Za zgodność
z oryginałem**
str. od 1 do 3

Strona 1 z 3

WICESTAROSTA

Jerzy Pułka

STAROSTA

Krzysztof Świerczek

2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Pałac w Mianocicach wpisany jest indywidualną decyzją do rejestru zabytków z dnia 21.03.1978 r. pod numerem A-974. W związku z powyższym podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami). Wnioskowany zakres inwestycji jest zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.



I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku

uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Anna Biskupska-Sperka

Otrzymują:

1. Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów + 3 egz. programu prac
2. a/a + zał. + 1 egz. programu prac